

Vedtægter for grundejerforeningen Mølletofte

§ 1

Foreningens navn er grundejerforeningen "Mølletofte". Dens område omhandler deklARATIONERNE lyst henholdsvis den 15.10 1975 for østligt område, og 4.11 1975 for vestligt område og dækker parceller udstykket af matr.nr. 1d, 1t, 5a, 18c, 19d, 20a, 20ak, 20as, 22a, 22o, 22p, 23a og 25n, Karlslunde by og sogn. Foreningens hjemsted er Greve Kommune.

§ 2

Alle ejere eller lejere af grunde indenfor det i § 1 angivne område har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen. Ved lejere forstås de, der har lejet grunden, men ejer huset på denne. En sådan lejer er medlem af grundejerforeningen i stedet for grundejeren. Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede matr.nr., bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue. Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen. Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance eller i restante med ydelser og bidrag til foreningen, er pligtig at udrede det skyldige beløb og hæfter solidarisk med sælgeren for de på parcellen påhvilende forpligtelser og får først de med medlemsskabet følgende rettigheder, når restancen er udlignet tilligemed påløbne omkostninger.

§ 3

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes - eventuelt grupper af medlemmers - fællesinteresser, herunder navnlig at forestå de ved de i § 1 nævnte deklARATIONER fastlagte opgaver med hensyn til anlæg og vedligeholdelse af veje og stier, vandforsyning, elforsyning, etablering af fælles radio- og TV-antenne og anlæg og vedligeholdelse af fællesarealer m.v.

§ 4

Medlemmerne hæfter ikke for foreningens forpligtelser, medmindre generalforsamlingen på den for vedtægtsændringer foreskrevne måde vedtager anden

hæftelse for den enkelte, konkret angivne forpligtelse vedrørende anlæg og vedligeholdelse af veje og stier, vandforsyning, el-forsyning og anlæg og vedligeholdelse af fællesarealer.

Den solidariske hæftelse kan dog ikke overstige det dobbelte af den enkelte parcells forholdsmæssige andel i lånebeløbene.

Såfremt medlemmer i medfør af bestemmelserne om den solidariske hæftelse må indfri andre medlemmers andele helt eller delvis, har de ret til at få de således erlagte beløb, herunder renter og omkostninger, godtgjort af foreningen, hvor bestyrelsen i så fald kan udskrive ekstra kontingent til dækning af refusionsbeløbene.

Foreningens refusionspligt er betinget af, at modtageren tiltransporterer foreningen sit regreskrav mod de medlemmer, der ikke har betalt deres andel.

Generalforsamlingens vedtagelse af solidarisk hæftelse skal godkendes af Greve kommunalbestyrelse.

§ 5

Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen for eet år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår.

Kontingentet betales forud eet år ad gangen eller efter generalforsamlingens nærmere fastatte regler. Der betales kontingent for hver parcel, et medlem er ejer eller lejer af.

Foruden det årlige kontingent er medlemmerne pligtige at betale de ydelser og bidrag, der påhviler de enkelte parceller for de lån, som eventuelt måtte blive optaget i medfør af bestemmelserne i § 4.

§ 6

Medlemmerne er pligtige til stedse af holde grundene fri for ukrudt. En fuldstændig rensning for ukrudt skal være gennemført inden hvert års 15. juni.

Medlemmerne har pligt til at rense rabatten for ukrudt og klippe beplantning mod vej/sti i henhold til hegnslovens bestemmelser. Med rabatten forstås arealet mellem ejendommens skel mod vej/sti og henholdsvis fortovsfliser eller stigrænse.

Medlemmernes pligt omfatter ikke grundejerforeningens fællesarealer som f.eks. rabatter uden fliser.

Hvis en grundejer misligholder ovenstående forpligtigelser, kan grundejerforeningens bestyrelse lade arbejdet udføre for grundejerens regning til omgående betaling. Ved misligholdelse kan beløbet inddrives ad retlig vej. Grundejeren skal have et skriftligt varsel om ovenstående med mindst 14 dages frist til at bringe forholdet i orden.

§ 7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan vedtage, ændre eller ophæve vedtægterne.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af november måned.

Generalforsamlingen skal afholdes i Greve kommune. Indkaldelse til såvel ordinære som ekstraordinære generalforsamlinger sker ved brev med mindst 14 dages varsel. Det reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle, og på generalforsamlinger og ekstraordinære generalforsamlinger kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der er optaget i den til medlemmerne meddelte dagsorden.

§ 8

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt eller når mindst 15 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom og samtidig nærmere angiver, hvilke emner der ønskes behandlet. Bestyrelsen er forpligtet til senest 4 uger herefter at indkalde til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 9

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Fastsættelse af kontingent.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på ordinær generalforsamling, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen og være denne i hænde senest den 1. november.

§ 10

Alle valg og almindelige foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Hvert medlem har een stemme for hver parcel vedkommende er ejer eller lejer af, dog højst 5 stemmer.

Afstemning kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når 3 medlemmer kræver skriftlig afstemning.

Medlemmerne kan lade sig repræsentere på generalforsamlingen ved fuldmagt. Ingen fuldmægtig kan repræsentere mere end 3 stemmer. Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne.

Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 14 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de fremmødtes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget. Enhver ændring af vedtægter skal for at være gyldig godkendes af Greve kommune.

§ 11

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 12

De af den ordinære eller den ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne indtil de lovligt måtte ændres i henhold til vedtægterne. En eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning. Medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter - det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset anlæg eller senere anke skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

§ 13

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur. Der afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer hvert år. Efter første år afgår 2 medlemmer efter lodtrækning. Formand og kasserer kan ikke afgå samme år. Genvalg kan finde sted.

Formanden og kasserer vælges af generalforsamlingen, medens bestyrelsen konstituerer sig med næstformand og sekretær.

Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlinger og de af bestyrelsen truffne beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f. eks. assistance af revisor, advokat, ingeniør eller landinspektør.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Dog kan generalforsamlingen, dersom det efter arbejdets omfang og karakter skønnes rimeligt, tillægge bestyrelsen et mindre honorar.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem. Et sådant udvalg har ikke besluttende myndighed.

§ 14

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med loven og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med to af bestyrelsens medlemmer.

§ 15

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer er til stede, heraf enten formanden eller næstformanden. Formanden - eller i hans fravær næstformanden - leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt supplere sig med en af de valgte suppleanter.

Dersom formanden eller næstformanden efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal hans afløser vælges indenfor de resterende bestyrelsesmedlemmer, og dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt til ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder.

§ 16

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Anerkendelsen skal foreligge skriftligt. Han fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol. Kassereren underskriver alle kvitteringer, kassebeholdningen skal henstå i bank eller sparekasse eller giro, og kontoen skal være

klausuleret således, at der kun kan hæves på kontoen i forbindelse med formanden eller næstformanden,

Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 1.000.

Foreningens regnskabsår er fra 1. oktober til 30. september. Årsregnskabet afleveres af kassereren til formanden inden den 15. oktober. Formanden videreeksperderer regnskabet til de af generalforsamlingen valgte revisorer, der har 14 dage til regnskabs gennemgang og tilbagelevering fuldt færdigt og revideret senest den 10. november.

Revisorerne har til enhver tid ret til at efterse kassebeholdningen og kassebilag.

§ 17

Opløsning af foreningen kan ikke ske uden Greve kommunes godkendelse. I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder foreningens nettoformue Greve kommune til anvendelse til formål indenfor grundejerforeningens område.

Vedtaget på den stiftende generalforsamling tirsdag den 7. september 1976.

Godkendt af Greve kommune den 16. december 1976.

På ekstraordinære generalforsamlinger den 21. november 1996 og 12. december 1996 er paragraf 6 ændret.

*MEMBERNE UDØVET BEHØRTEDE AT VÆRE
DE P. 1. guldende Karlslunde d. 1. oktober 2012*

*Ulf Andersen
Karlslunde d. 1. oktober 2012
sigs
Kirsten Roslev
sigs*

*Peter Rytgaard
sigs
Jens Andersen
Peter Rytgaard
sigs
Flemming Heise
sigs
Jens Rytgaard
sigs*