

Til alle medlemmer af
Grundejerforeningen "Mølletoften"

Karlslunde den 5. januar 2022

Referat

af generalforsamlingen den 25. november 2021 kl. 19.30 på Karlslunde Skole.

Tilstede fra bestyrelsen var Peter Rytøft, Ulf Andersen, Kirsten Roslev, Tom Andersen og Jens Mikkelsen.

Fremmødte medlemmer: Tofteholmen 6, 9, 11, 12, 20, 23, 28, 32, 48, 68, 70, 88.

Fremmødte medlemmer: Møllehaven 3.

I alt 13 repræsenterede medlemmer.

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 9:

1. Valg af dirigent

Formanden Peter Rytøft bød velkommen til generalforsamlingen, og fortalte at sidste års generalforsamling var blevet aflyst på grund af corona, men at både beretning og regnskab var lagt på hjemmesiden. Der havde ikke været nogen tilbagemeldinger på dette. Peter foreslog derefter Knud Nielsen til hvervet som dirigent. Knud blev valgt og konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt, og at generalforsamlingen derfor var lovlig. Dirigenten konstaterede ligeledes, at der var 13 fremmødte medlemmer.

2. Formandens beretning

Formanden Peter Rytøft fremlagde derefter sin beretning, som vises på hjemmesiden.

Der var forskellige spørgsmål og kommentarer til beretningen.

En grundejer var bekymret for nogle store træer, som måske kunne vælte i storm. Efter nogen debat blev det fastslået, at de omtalte træer primært står uden for grundejerforeningens område.

Der blev også spurgt til lys på stierne, og det blev oplyst, at det er kommunen, der står for det.

Samtidig var der problemer med at salt på stien om vinteren ødelagde buske. Bestyrelsen vil undersøge om problemet kan løses. En anden grundejer klagede over dårligt udsyn ved stien fra Tofteholmen over Karlslunde Centervej til hundeskoven p.g.a. buske og træer. Der blev svaret,

at placeringen af stien er uhensigtsmæssig i forhold til trafiksikkerheden, fordi Karlslunde Centervej på dette sted buer, hvilket giver dårlige oversigtsforhold. Det er Greve Kommune, som har besluttet placeringen uden at rådføre sig med grundejerforeningen. Grundejerforeningen har påtalt dette til kommunen.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

3. Regnskab for det forløbne år

Kasserer Tom Andersen gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

4. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag.

(Vend)

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag.

6. Fastsættelse af kontingent

Tom Andersen gennemgik budgettet.

Bestyrelsen foreslog at nedsætte kontingentet fra kr. 500 til kr. 250.

En grundejer foreslog at afsætte kr. 20.000 til fælles aktiviteter i grundejerforeningen, som så kunne søges hos bestyrelsen. Efter en del debat blev grundejerens forslag vedtaget, og kontingentet blev sat til kr. 300.

Budgettet blev herefter vedtaget.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Peter Rytøft og Ulf Andersen var på valg. Begge blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Lars Nielsen TH 48 og Hoda Al-Shahib TH 9 blev valgt.

9. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant

Revisorerne Glennie Nielsen MH 35 og Annelis Jacobsen TH 88 blev begge genvalgt.

Som revisorsuppleant blev Carsten Henrichsen TH 19 genvalgt.

10. Eventuelt

Intet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Referent: Ulf Andersen

Dirigent: Knud Nielsen

Bestyrelsen består i dag af følgende personer:

Formand

Peter Rytøft

Tofteholmen 23

tlf. 46 15 02 39

Ansvarlig for de grønne områder

Kirsten Roslev

Møllehaven 3

tlf. 22 97 98 81

Næstformand og sekretær

Ulf Andersen

Tofteholmen 70

tlf. 46 15 05 19

Kasserer

Tom Andersen

Tofteholmen 68

tlf. 25 13 59 41

Antennerepræsentant

Jens Mikkelsen

Tofteholmen 6

tlf. 42 60 06 21