

Til alle medlemmer af  
Grundejerforeningen "Mølletoften"

Karlslunde den 8. januar 2019

## **Referat**

**af generalforsamlingen den 21. november 2018** kl. 19.30 på Karlslunde Skole.

Tilstede fra bestyrelsen var Peter Rytøft, Ulf Andersen, Jens Mikkelsen, Kirsten Roslev og Tom Andersen.

Fremmødte medlemmer: Tofteholmen 5, 6, 12, 19, 23, 25, 32, 42, 66, 68, 70, 86, 88, 94, og ved fuldmagt: 9, 21, 28, 30, 34, 38, 44, 52, 56, 72, 82, 98, 108, 110.

Fremmødte medlemmer: Møllehaven 3, 5, 10, og ved fuldmagt: 8, 9, 12, 13, 17, 19, 35, 37, 69.  
I alt 40 repræsenterede medlemmer.

## **Dagsorden i henhold til vedtægternes § 9:**

### **1. Valg af dirigent**

Formanden Peter Rytøft bød velkommen, og Knud Nielsen blev foreslået til hvervet som dirigent. Knud blev valgt og konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt, og at generalforsamlingen derfor var lovlig. Dirigenten konstaterede ligeledes, at der var 17 fremmødte medlemmer og 23 fuldmagter.

### **2. Formandens beretning**

Formanden Peter Rytøft fremlagde sin beretning, som vises på hjemmesiden.

Der var forskellige kommentarer til beretningen. Nogle medlemmer udtrykte utilfredshed med, at hække ikke altid bliver klippet ind til skel, som grundejeren har pligt til, og at det lange grønne område ved Tofteholmen ikke blev holdt særlig godt.

Der er stadig problemer med fliser som hæves p.g.a rødder fra vejtræerne i området, og der står også vand på den nye asfalt. Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at henvende sig til kommunen endnu en gang for at få dem til at udbedre manglerne.

Flere var utilfredse med, at bestyrelsen har afsat kr. 10.000 som bidrag til et aktivitetsområde (legeplads) på børnenes jord, og de ville gerne have haft det som et punkt på dagsordenen. Andre mente, at bidraget gik til et godt formål, og at donationens størrelse trods alt havde en relativ beskeden størrelse.

Formanden Peter Rytøft lovede generalforsamlingen, at der vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, når/ hvis grundejerforeningen bliver yderligere impliceret i projektet.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

### **3. Regnskab for det forløbne år**

Kasserer Tom Andersen gennemgik regnskabet.

Der var et par enkelte spørgsmål, og regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

### **4. Forslag fra bestyrelsen**

Ingen forslag.

**(Vend)**

## 5. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag.

## 6. Fastsættelse af kontingent

Tom Andersen gennemgik budgettet.

Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent på kr. 700.

Et medlem foreslog at sætte kontingentet ned til **kr. 500**. Det kunne et flertal tilslutte sig.

Der var kommet en indsigelse mod at bruge kr. 10.000 til børnenes jord.

For indsigelsen stemte 10 medlemmer. Imod stemte 29.

Budgettet blev herefter vedtaget.

## 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Kirsten Roslev, Jens Mikkelsen og Tom Andersen var på valg. Alle blev genvalgt.

## 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Anja Tholstorff TH 94 og Jannik Lindholm MH 5 blev valgt.

## 9. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant

Revisorerne Glennie Nielsen MH 35 og Annelis Jacobsen H 88 blev begge genvalgt.

Som revisorsuppleant blev Carsten Henrichsen TH 19 genvalgt.

## 10. Eventuelt

Der blev stillet et spørgsmål, om det var rigtigt, at Karlslunde Bys Vandværk skal nedlægges.

Peter Rytøft svarede, at det skal det.

Hundeejere blev opfordret til at samle hundeefterladenskaber op efter sig.

Fristen til at indgive forslag til næste års generalforsamling er den 1. november 2019.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Referent: Ulf Andersen



Dirigent: Knud Nielsen



Bestyrelsen består i dag af følgende personer:

Formand

Peter Rytøft

Tofteholmen 23

tlf. 46 15 02 39

Ansvarlig for de grønne områder

Kirsten Roslev

Møllehaven 3

tlf. 22 97 98 81

Næstformand og sekretær

Ulf Andersen

Tofteholmen 70

tlf. 46 15 05 19

Kasserer

Tom Andersen

Tofteholmen 68

tlf. 25 13 59 41

Antennerepræsentant

Jens Mikkelsen

Tofteholmen 6

tlf. 30 93 27 82