

Til samtlige medlemmer i Grundejerforeningen Mølletofte

## Formandens beretning på generalforsamlingen onsdag den 25. november 2015

Bestyrelsen har Kirsten Roslev som ansvarlig for de grønne områder og Ulf Andersen som næstformand. Peter Rytøft, Flemming Kruse og Jens Christian Mikkelsen er henholdsvis formand, kasserer og formand i Antennelaugene Mølletofte.

Siden sidste generalforsamling har asfalt på stier, beskæring af vejtræer og ridning på foreningens stier samt spørgsmål om vedligeholdelse af vejene været på dagsordenen til bestyrelsesmøderne. Fart på vejene og i hele byen er et problem, og forslaget om vejbumper kræver en diskussion. Foreningen har næste år eksisteret i 40 år.

Ovennævnte emner vidner om et travlt år med en del møder i bestyrelsen og med kommune og vejfolk og mange input fra medlemmerne. Jeg har den følelse at alle passer godt på området og er opmærksomme på, hvis noget uforudset opstår. Hvis ukendte biler eller personer er i området, holdes der øje med disse.

På sidste generalforsamling oplyste bestyrelsen, at ridning på foreningens stier ikke er tilladt, men trækken med heste er tilladt. Dette er ikke korrekt. Al færdsel med heste er forbudt i henhold til færdselsloven. Bestyrelsen har dog den opfattelse, at antallet af heste i foreningens område er faldende, men bestyrelsen har fra et medlem modtaget et brev om, at problemet ikke er løst. Bestyrelsen har rettet henvendelse til rideskolerne i området og igen talt med politiet og vejmyndighederne, og en knivskarp fortolkning af Færdselsloven siger, at en hest er et køretøj, og at der derfor ikke må rides og trækkes med hest på stisystemet. Dette gælder alle stier beregnet til gående og cykler, både private og offentlige. Det er tilladt at ride på foreningens veje som er kommunale. Må der køre biler, må der også være heste.

Vi har igen i år været skånet for store problemer med regnvand. Skybruddene har gået næsten uden om os, så selvom det har regnet meget, har kloakkerne kunnet klare det. Åen ved Møllevej har gået over sine bredder flere gange, så problemet er ikke løst. Greve Kommune gør meget, senest med indvielse af mosen og pumpeværk ved Trylleskoven. Lad os håbe det kan hjælpe.

Alvoren i oversvømmelserne er efterhånden gået op for alle, og i henhold til klimafolk kan vi vente mere i fremtiden. Oktober gav 178 mm vand i Mosede.

Vi har fået fejtet veje 2 gange i år, sidst forleden efter løvfald. Kloakkerne er derfor igen i stand til at tage regnvand. Stierne er også blevet fejtet 2 gange her i efteråret.

Vandværksgrunden har igennem sommeren set forfærdelig ud med meget ukrudt og højt græs. Vi kan ikke komme i dialog med ejeren. Der har været forsøg på at få lov at bygge på området, men der skal først udarbejdes en fælles vandplan for hele området.

Pas på med fliser i haven. Du er selv ansvarlig for at vand ikke løber ind til naboen og udretter skade. Regnvand skal kunne sive ned på egen grund og ikke hos naboen.

Vejtræer blev efter lange forhandlinger beskåret, således at alle vejtræer i Møllehaven og på Tofteholmen er gjort lovlige. 4,25 m mod vej og 2,75 m ved fortov. At få dem der udførte beskæringen til at tage lidt ekstra var umuligt. Der skulle også fældes 2 træer i Møllehaven, som var gået ud. Der blev dog fældet et forkert, så det ene udgåede står stadig. 2 nye blev opsat. Fra en tidligere fældning på Tofteholmen blev 2 stubbe fjernet efter opfordring fra grundejerforeningen. Vi er ikke tilfredse med størrelsen af vejtræerne, men det er det bedste vi kan få på nuværende tidspunkt. Bestyrelsen giver ikke op.

Asfalt på stierne blev efter flere års tilløb og opsparing lagt i juni 2015.

Der var indhentet tilbud på asfaltering af stien ved Tofteholmen og ved Møllehaven ud mod Hovedgaden. Colas gav det bedste tilbud, og jeg mener at vi har fået en god og bred sti som kan holde i mange år, og til en god pris.

Til denne generalforsamling er der forslag om bump på Tofteholmen. Problemet med fart på foreningens veje er gammelt. Farten må ikke overstige 40 km/t i hele byen.

Bestyrelsen anbefaler 30 på foreningens veje, og mange steder er der 20 på villaveje som Tofteholmen og Møllehaven hører ind under. Der er ubetinget vigepligt ved udkørsel over fortov og for enden af hver stikvej, og ved stamveje er der sten der indikerer at der er fortov. Altså ubetinget vigepligt. Heldigvis kører de fleste fornuftigt, men der er desværre enkelte både voksne og især unge, der ikke kan styre deres trang til at trykke på speederen. Der er mange biler i foreningen. Lad os få en god og saglig debat.

Campingvogne og trailere må ikke parkeres på fællesarealet eller på veje/stikveje. Alle campingvogne og trailere skal opbevares på egen grund. Egne biler skal parkeres på de dertil indrettede parkeringspladser. Ved hver parcel og midterrabat og ikke midt på vejen (Møllehaven) og ved indgangen til stier (Tofteholmen).

Skal der fejes eller ryddes sne, kører maskinerne udenom og der bliver ikke ryddet.

Græsslåning er et tilbagevendende problem. Kommunen har en fortolkning af langt græs, og foreningen har en anden. Har du mulighed for at slå græsset foran din parcel og ved skel ud mod sti og stamvej, vil det være en god gerning. Foreningens gartner vedligeholder fællesarealerne, og vi synes at vi får en god service for pengene. Kommunen kan ikke gøre det bedre. Der er ikke flere midler.

Der klippes efter behov eller når græsset er 20 centimeter højt. Græs er rigtigt græs og ikke de lange stilke, som kommer når græsset ikke har været slået længe.??? Det er samme indsats som sidste år. Derfor. Gør selv en indsats. Det giver et utroligt forsømt udseende når græsset er langt. Det påvirker også eventuelle købere af de huse der er til salg i negativ retning. Find kosten frem og fej rendestenene ud for egen parcel, og nyd hvor pænt det kan være.

Husk også selv at se på jeres facader ud mod vej og sti. Fortovene er ikke for brede, og den enkelte grundejer skal selv holde hække og buske inde på egen grund, samt holde stykket mellem skel (normalt 40 cm) og eventuelt flisefortov. Fjern også affald og andre efterladenskaber der tabes eller kommer flyvende. Vi bliver også mere glade og tilfredse hvis der er pænt og ryddeligt. Grundejere der har facade ud mod foreningens stier skal huske at klippe hække og buske ind til skel. Fej eventuelt blade og nedfaldne grene et par gange om året. En sti kommer nemt til at se forsømt ud.

Børnenes Jord skal i 2015 til debat, idet de 10 år nu er gået siden sidste debat. Borgmesteren har i sit valgprogram lovet at "frede Børnenes Jord" til gavn for os alle. Intet nyt er hørt fra kommunen, selvom en enkelt tidligere politiker har slået til lyd for at opføre flygtningehuse på området.

Vi kan se en del af den nye skov ved Centervejen, og jeg ved at mange hundeluftere er glade for hundeskoven med en indhegning for hunde. Det bliver dejligt når skoven vokser til. Der efterlyses en bedre parkeringsplads, således at der ikke skal parkeres på Centervejen.

Hundeefterladenskaber er stadig et problem i hele foreningen. Husk poser til at samle op. Det er ikke rart at træde i eller slå græs med sådan nogen liggende på jorden. Hundelufterskoven kan måske med tiden hjælpe på problemet.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for dens interesse og arbejde til gavn for foreningen.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Mølletofte  
Peter Ryttoft, formand.