

Generalforsamling

Torsdag den 27/11 2025 kl. 19:00 på Karlslunde Skole

Bestyrelse tilstede: Isidora, Knud, Jens Christian, Michaela

Beslutningsreferat

1. Valg af dirigent
 - a. Peter Rytoft modtog valget.
2. Formandens beretning ved Isidora
 - a. Spørgsmål til beretning
 - i. Vedrørende træer, så er de ejet af kommunen, og vi har ikke ansvaret for om de kan gro.
 - ii. Der blev spurgt til pengene fra vandværket, som er på vej. De sidste underskrifter er på plads.
 - iii. En kort debat om hårdhed på vores vand fra Greve Vandværk. Hårdhedsgrad er 8-10 og kan ikke være lavere uden skader på vandværkets rør. Vandbehandling i husstanden kan stadig bruges, hvis der ønskes blødere vand.
 - b. Beretningen blev godkendt.
3. Regnskab ved kasserer Knud
 - a. Året ender med et overskud på 46.636 kr.
 - b. Grønne områder kostede 15 tkr. under budget, snerydning 13 tkr. under budget. Årets kontingent på 1.000 kr. gav ekstra gode indtægter.
 - c. Vi har ikke fået opgørelse for grundskyld endnu – vi ved ikke, om vi skal betale grundskyld.
 - d. Regnskabet er godkendt af revisorer, blev godkendt af forsamlingen.
4. Forslag fra bestyrelsen.
 - a. Ændring af vedtægter.
 - i. Formanden fremlagde de fra bestyrelsen foreslåede ændringer.
 - ii. Forsamlingen havde en del kommentarer, som bevirkede at der skal samles et sæt vedtægter fra primært 2 angivne forslag. Derudover skal enkelte forslag til paragrafændringer indføres.
 - iii. Den nye bestyrelse har påtaget sig opgaven og indkalder til ekstraordinær generalforsamling først i det nye år 2026.
5. Forslag fra medlemmer
 - a. Ingen.
6. Budget og fastsættelse af kontingent ved kasserer
 - a. Udgifter følger meget godt sidste års og sættes lidt højere end realiseret for 2024-25.

- b. Der budgetteres med et mindre underskud på ca. 7.000 kr.
- c. Kontingent foreslås nedsat til 500 kr.
- d. Spørgsmål til budget.
 - i. Kan vi ikke få indført et punkt i budgettet til jubilæumsfest? Svaret blev nej, da forslaget ikke var med i indbydelsen til GF.
 - ii. Der blev spurgt ind til rydningen af veje. Dette er ikke grundejerforeningens ansvar og der henvises til 'giv et praj'
greve.dk/kommunen/kontakt/giv-os-et-praj. Der findes også en app til mobilen, som kan bruges.
 - iii. Der blev rejst forslag til kontingent på 1.000 kr. Så har vi noget at gøre godt med, hvis vi får brug for nogle penge. Blev ikke vedtaget ved afstemning.
- e. Budgettet blev vedtaget.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

- a. Isidora Lindholm og Mads Zangger ønsker ikke genvalg.
- b. Bestyrelsen foreslår 2 nye kandidater:
 - i. Keld Hjortshøj, Møllehaven 45
 - ii. Torsten Brændmose Jensen, Møllehaven 43
- c. Begge modtager valg og blev enstemmigt valgt.
 - i. Keld Hjortshøj valgt til formand.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

- a. Der blev efterspurgt to suppleanter til bestyrelsen.
- b. Valgt blev:
 - i. Anders Hvidt Frøberg, MH53
 - ii. Trine Møller, TH86

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

- a. Valg af revisorer blev:
 - i. Annelis Jacobsen, TH88
 - ii. Glennie Nielsen, MH35
- b. Til revisorsuppleant blev valgt:
 - i. Peter Rytøft, TH23

10. Eventuelt

- c. Der blev foreslået oprettelse af Facebook gruppe for foreningen, for bedre kommunikation. Kunne også anvendes for info til nye medlemmer.
- d. Der blev rejst ønske om informationsfolder eller lignende til nye husejere. Bestyrelse ved kassereren sender altid info om grundejerforeningen til ejendomsmægler ved huskøb. Det bemærkes at denne ikke når frem til de nye ejere.
- e. Det blev bemærket at stierne ikke er blevet fejlet i år. De plejer at blive fejlet sidst i november.

- f. Der blev spurgt til vandværksgrunden for at høre, hvad der skal ske med denne. Isidora fik i 2025 henvendelse fra grundens ejer vedrørende udstykning og anlæggelse af legeplads.
- g. Der var fra forsamlingen interesse for salg af grunden med fodboldbanerne, da de kunne indbringe en god sum. I den forbindelse var der interesse for den nedlagte pallefabrik på den modsatte side af vejen. Dette kunne blive til et godt projekt.
 - i. Et nabo-areal til grunden er gammel kirkegård.
 - ii. Måske må vi ikke sælge grunden.
 - iii. Kommunen vil nok ikke ændre lokalplan, der medfører en lavere % del grønne områder!
- h. Der blev spurgt, om grundejerforeningen har planer om at fejre foreningens 50 års jubilæum i 2026. Såfremt der er nogle af foreningens medlemmer der vil stå for arrangementet og kan præsentere et program og et budget til den nye bestyrelse, vil bestyrelsen medtage dette som et punkt til den planlagte ekstraordinære generalforsamling i starten af 2026 (hvis afleveret rettidigt)

Grundejerforeningen Mølletoftens bestyrelse omfatter efter generalforsamlingen den 27/11 2025:

Keld Hjortshøj, Møllehaven 45 - formand

Torsten Brændmose Jensen, Møllehaven 43

Michaela Blomquist, Tofteholmen 37

Knud Henning Nielsen, Tofteholmen 32 - kasserer

Jens Christian Mikkelsen, Tofteholmen 6

Ovenstående referat af Grundejerforeningen Mølletoftens generalforsamling den 27/11 2025 bekræftes hermed.

Karlsunde, den

8/12-2025



Peter Rytøft, dirigent



Michaela Blomquist, best.medl.



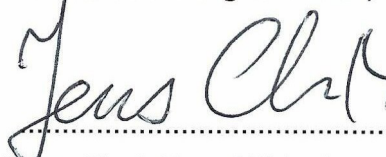
Keld Hjortshøj, bestyrelsesformand



Knud Henning Nielsen, best.medl.



Torsten Brændmose Jensen, best.medl.



Jens Christian Mikkelsen, best.medl.